

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1229200000765 в новой редакции представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 23.06.2023 за ГРН 2239100162079	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп	
Сертификат:	0090A1001C457FE07DF2F9CA88A8126999
Владелец:	Закривидорога Оксана Константиновна
Заместитель начальника отдела	
Действителен:	с 13.01.2023 по 07.04.2024

УТВЕРЖДЕН
Решением № 7 Единственного участника
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРИБРЕЖНЫЙ»
от «17» мая 2023 года

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРИБРЕЖНЫЙ»

Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, 2023 год

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

Оглавление

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
СТАТЬЯ 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА	4
СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА	5
СТАТЬЯ 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА	6
СТАТЬЯ 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ, ЗАЛОГ ДОЛИ.....	8
СТАТЬЯ 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА	9
СТАТЬЯ 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.....	9
СТАТЬЯ 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА	11
СТАТЬЯ 10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ, ФОНДЫ	12
СТАТЬЯ 11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ	12
СТАТЬЯ 12. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА	12
СТАТЬЯ 13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА	133

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящий устав (далее – «Устав») ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ» (далее - «Общество») утвержден Решением № 7 Единственного участника Общества от «17» мая 2023 года.
- 1.2 Общество является юридическим лицом, созданным и существующим в соответствии с законодательством Российской Федерации («Действующее законодательство»).
- 1.3 Общество является непубличным, хозяйственным обществом.
- 1.4 Учредители и/или любые последующие приобретатели долей в уставном капитале Общества («Уставный капитал») далее совместно называются «Участники», или каждый по отдельности – «Участник». Доли Участников в Уставном капитале именуются далее «Доля» или «Доли».
- 1.5 Фирменное наименование Общества:
- 1.5.1 Полное фирменное наименование Общества на русском языке – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»;
- 1.5.2 Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ».
- 1.6 Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное.
- 1.7 Общество создано на неограниченный срок.

СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1 Основная цель деятельности Общества – получение прибыли от предпринимательской деятельности и распределение ее между Участниками.
- 2.2 Для достижения вышеуказанной цели Общество вправе осуществлять в установленном действующим законодательством порядке любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, в том числе такими видами является:
 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
 - Разработка строительных проектов.
 - Строительство жилых и не жилых зданий.
 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.
 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
 - Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.
 - Строительство водных сооружений.
 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.
 - Разборка и снос зданий.
 - Подготовка строительной площадки.
 - Разведочное бурение.
 - Производство электромонтажных работ.
 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.
 - Производство прочих санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

- Производство прочих строительно-монтажных работ.
 - Производство штукатурных работ.
 - Работы столярные и плотничные.
 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен.
 - Производство малярных и стекольных работ.
 - Производство прочих отделочных и завершающих работ.
 - Производство кровельных работ.
 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.
 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.
 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
 - Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества.
 - Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.
 - Покупка и продажа земельных участков.
 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
 - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.
 - Исследование конъюнктуры рынка.
 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
- 2.3 Общество вправе осуществлять любые виды внешнеэкономической деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4 В случае если для осуществления любого вида деятельности требуется специальная лицензия или разрешение, Общество обязано получить такую лицензию или разрешение в соответствующих уполномоченных на то органах государственной власти до начала осуществления данной деятельности.

СТАТЬЯ 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 3.1 Правоспособность Общества возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент внесения записи о его исключении из единого государственного реестра юридических лиц. Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено Действующим законодательством.
- 3.2 Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.3 Общество вправе в установленном действующим законодательством порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 3.4 Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также дочерние и зависимые общества на территории Российской Федерации и за ее пределами. Создание филиалов, дочерних и зависимых обществ, а также открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением действующего законодательства, а за ее пределами - в соответствии с

- законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы, дочерние и зависимые общества или открываются представительства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Сведения о филиалах и представительствах Общества указываются в Уставе Общества в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5 Филиалы и представительства работают на основании положений, утверждаемых Обществом. Филиалы и представительства получают имущество от Общества. Главы филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выдаваемой Обществом. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность в интересах и от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Информация о филиалах и представительствах отражается в Уставе Общества.
- 3.6 Общество вправе участвовать в любых объединениях, союзах, коммерческих и некоммерческих организациях в Российской Федерации и за рубежом.
- 3.7 Общество вправе заключать договоры о создании товариществ или совместных предприятий, договоры о разделе прибыли, договоры о совместных интересах или о сотрудничестве с любыми юридическими или физическими лицами, которые осуществляют или намереваются осуществлять деятельность, цели которой совпадают с какими-либо целями Общества, а также приобретать и продавать акции, доли или ценные бумаги любых компаний, владеть или иным образом распоряжаться такими акциями, долями или ценными бумагами, гарантировать исполнение обязательств по договорам или иных обязательств любых таких компаний или выплату дивидендов, процентов или дохода по акциям, долям или ценным бумагам любых таких компаний и предоставлять субсидии или иную помощь любым таким компаниям.
- 3.8 Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам Участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им Долей. Участники, не полностью оплатившие Доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им Долей в Уставном капитале.
- 3.9 Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском и любом другом иностранном языке, а также указание на место нахождения Общества. Общество также вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 4.1 Общество ведет список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его Доли в Уставном капитале и ее оплате, а также о размере Долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом («Список участников»).
- 4.2 Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об Участниках и о принадлежащих им Долях или частях Долей, о Долях или частях Долей, принадлежащих Обществу, содержащихся в Списке участников, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу Долей в Уставном капитале, о которых стало известно Обществу.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

- 4.3 Каждый Участник обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему Доле. В случае непредставления Участником информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 4.4 Общество и не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений Участник не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в Списке участников, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в Списке участников.
- 4.5 В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в Списке участников, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на Долю или часть Доли в Уставном капитале устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.
- 4.6 В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на Долю или часть Доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на Долю или часть Доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Участника права на Долю или часть Доли документа.
- 4.7 Участники Общества вправе:
- 4.7.1 участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – **Закон об ООО**) и настоящим Уставом;
- 4.7.2 получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- 4.7.3 принимать участие в распределении прибыли Общества;
- 4.7.4 продать или осуществить отчуждение иным образом Доли или части Доли другому участнику или третьему лицу, в порядке, предусмотренном Законом об ООО и настоящим Уставом;
- 4.7.5 в случае ликвидации Общества получить часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами Общества, или его стоимость;
- 4.7.6 иметь другие права, предусмотренные Действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 4.8 Участники Общества обязаны:
- 4.8.1 оплатить Долю в порядке, размерах, и в сроки, предусмотренные Действующим законодательством;
- 4.8.2 своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о своей Доле;
- 4.8.3 не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- 4.8.4 нести другие обязанности, предусмотренные Действующим законодательством и настоящим Уставом.

**СТАТЬЯ 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО
ОБЩЕСТВА**

- 5.1 Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. и составляется из номинальных стоимостей Долей Участников.
- 5.2 Каждый участник Общества имеет по одному голосу на Общем собрании. Количество голосов каждого Участника не пропорционально его Доле в Уставном капитале.

- 5.3 Вкладом Участника в уставный капитал могут быть денежные средства, вещи, доли (акции) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственные и муниципальные облигации. Таким вкладом также могут быть подлежащие денежной оценке исключительные, иные интеллектуальные права и права по лицензионным договорам, если иное не установлено законом (**«Неденежные вклады»**). Денежная оценка неденежных вкладов, утверждается решением Общего собрания Участников (**«Общее собрание Участников»**). Оценка неденежных вкладов должна производиться независимым оценщиком.
- 5.4 Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты и может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов Участников, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 5.5 Увеличение Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов Участниками:
- 5.5.1 Решение об увеличении Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов Участниками принимается всеми участниками общества единогласно. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его Доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость Доли Участника может увеличиться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 5.5.2 Каждый Участник вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру Доли этого Участника. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия Общим собранием Участников решения об увеличении Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов Участниками, если решением Общего собрания Участников не установлен иной срок внесения дополнительных вкладов.
- 5.5.3 Не позднее 1 (одного) месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание Участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками и о внесении в Устав изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала и иных изменений. При этом номинальная стоимость Доли каждого Участника, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 5.5.4 Общее собрание Участников может принять решение об увеличении Уставного капитала на основании заявления Участника (заявлений Участников) о внесении дополнительного вклада.
- 5.5.5 Одновременно с принятием решения об увеличении Уставного капитала на основании заявления Участника (заявлений Участников) о внесении дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав изменений, в связи с увеличением Уставного капитала, а также решение об увеличении номинальной стоимости Доли Участника или Долей Участников, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров Долей Участников. Такие решения принимаются всеми Участниками единогласно. При этом номинальная стоимость Доли каждого Участника, подавшего заявление о внесении дополнительного

- вклада, увеличивается на сумму равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 5.5.6 Внесение дополнительных вкладов Участниками должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием Участников решений, предусмотренных подпунктами 5.5.4 и 5.5.5 и настоящего Устава.
- 5.6 Увеличение Уставного капитала за счет вкладов третьих лиц.
- 5.6.1 Общее собрание Участников может принять решение об увеличении Уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.
- 5.6.2 Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размера доли Участников Общества. Такие решения принимаются всеми Участниками единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.
- 5.6.3 Внесение вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием Участников решений, предусмотренных подпунктами 5.6.1 и 5.6.2 настоящего Устава.
- 5.7 Уменьшение Уставного капитала может осуществляться в случаях, предусмотренных Действующим законодательством, в том числе путем уменьшения номинальной стоимости Доли и (или) путем погашения долей, принадлежащих Обществу.

СТАТЬЯ 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ, ЗАЛОГ ДОЛИ

- 6.1 Переход Доли или части Доли в Уставном капитале к одному или нескольким Участникам, а также к третьим лицам, осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.2 Участник вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей Доли или части Доли одному или нескольким Участникам, с согласия других Участников Общества.
- 6.3 Продажа Доли или части Доли третьему лицу допускается при наличии единогласного решения общего собрания участников Общества о предоставлении согласия на продажу Доли или части Доли. Голос Участника Общества, который намерен продать свою Долю или часть Доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор купли-продажи Доли или части Доли в Уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению.
- 6.4 Доля Участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 6.5 При продаже Доли или части Доли с публичных торгов, права и обязанности Участника Общества по такой Доле или части Доли переходят с единогласного согласия Участников Общества.
- 6.6 Сделка, направленная на отчуждение Доли или части Доли, подлежит нотариальному удостоверению, кроме случаев, установленных Законом об ООО.
- 6.7 Доля или часть Доли переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение Доли или части Доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

- Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.
- 6.8 К приобретателю Доли или части Доли переходят все права и обязанности Участника, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение Доли или части Доли, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством. Участник, осуществивший отчуждение Доли или части Доли, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной Доли или части Доли, солидарно с ее приобретателем.
- 6.9 Передача Доли или части Доли в залог другому Участнику или третьему лицу допускается при наличии единогласного решения общего собрания участников Общества о предоставлении согласия на передачу Доли или части Доли в залог. Голос Участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога Доли или части Доли в Уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению.
- 6.10 Общество не вправе приобретать Долю или часть Доли, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 7.1 Органами управления Общества являются:
- Общее собрание Участников;
 - Генеральный директор.

СТАТЬЯ 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

- 8.1 Высшим органом Общества является Общее собрание Участников. Общее собрание Участников может быть очередным или внеочередным.
- 8.2 Очередное Общее собрание Участников проводится не реже чем один раз в год, созывается Генеральным директором Общества и проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Такое Общее собрание Участников утверждает годовые результаты деятельности Общества.
- Финансовым годом Общества является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.
- 8.3 Внеочередное Общее собрание Участников созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, а также по требованию Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников, или аудитора Общества.
- 8.4 Генеральный директор в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников обязан рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников или об отказе в его проведении. В случае если в течение данного срока решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников не принято или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.
- 8.5 К компетенции Общего собрания Участников относятся:
- 8.5.1 изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала;
 - 8.5.2 утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

- 8.5.3 утверждение размеров отчислений в резервный и иные фонды;
- 8.5.4 принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 8.5.5 принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 8.5.6 назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 8.5.7 принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8.5.8 утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), отнесенных к компетенции Общего собрания действующим законодательством и Уставом;
- 8.5.9 наделение дополнительными обязанностями Участников Общества или конкретного Участника Общества и прекращение дополнительных обязанностей;
- 8.5.10 дача согласия на совершение любых сделок в любой форме, прямо или косвенно направленных на передачу любого вида права на земельные участки, принадлежащие обществу на любом праве, передачу любого вида прав на недвижимое имущество, которое принадлежит Обществу либо будет создано Обществом в будущем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц;
- 8.5.11 избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- 8.5.12 решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью Законом об ООО и Уставом.
- 8.6 Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании Участников как лично, так и через своих представителей, действующих на основании надлежаще оформленной доверенности.
- 8.7 Каждый Участник имеет на Общем собрании Участников число голосов, пропорциональное его Доле в Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Действующим законодательством.
- 8.8 Решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания Участников, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.
- 8.9 Решением Генерального директора местом проведения заседания Общего собрания Участников (в том числе и внеочередного) может быть определена Республика Крым, город Симферополь или город Севастополь.
- 8.10 Генеральный директор, органы и лица, осуществляющие созыв Общего собрания Участников, обязаны не позднее, чем за десять дней до проведения Общего собрания Участников уведомить об этом каждого Участника письмом, направленным с курьерской службой по адресам, указанным в Списке участников Общества. К уведомлению об Общем собрании Участников прилагаются информация и материалы, подлежащие представлению Участникам при подготовке Общего собрания Участников в соответствии с действующим законодательством.
- 8.11 В случае нарушения установленного порядка и сроков созыва Общего собрания Участников, проводимого в форме совместного присутствия Участников Общества, такое Общее собрание Участников признается правомочным, если в нем участвуют все Участники Общества.
- 8.12 Общее собрание Участников открывается Генеральным директором Общества. Общее собрание Участников, созданное по требованию аудитора, или Участника, открывает аудитор, или один из Участников, по чьему требованию было создано данное общее собрание Участников.
- 8.13 Лицо, открывающее Общее собрание Участников, проводит выборы председательствующего на Общем собрании Участников из числа Участников (далее - **Председатель Собрания**). При голосовании по вопросу об избрании Председателя Собрания каждый Участник имеет на общем собрании Участников

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

- один голос, а решение по указанному вопросу принимается единогласно всеми Участниками Общества. Председатель Собрания назначает Секретаря собрания.
- 8.14 Генеральный директор при содействии Секретаря Собрания организует ведение протокола каждого заседания Общего собрания Участников, проводимого путем совместного присутствия Участников Общества.
- 8.15 В Обществе, состоящем из двух и более Участников, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, а также состав Участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются нотариально.
- 8.16 В Обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично, оформляются письменно и подтверждаются его подписью. Решение юридического лица, являющегося единственным Участником Общества, подтверждается подписью лица, которое уполномочено выступать от его имени, и заверяется оттиском печати, если соответствующее юридическое лицо имеет печать. Нотариальное удостоверение принятия решения единственным Участником Общества не требуется, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством.
- 8.17 Протоколы Собраний Участников должны составляться не позднее 10 (десяти) дней после его проведения.
- 8.18 Не позднее чем в течение 10 (десяти) дней после составления протокола Общего собрания Участников Генеральный директор обязан направить копию протокола Общего собрания Участников всем Участникам Общества.
- 8.19 Протоколы Общего собрания Участников, включая все документы, прилагаемые к ним, подшиваются Генеральным директором в книгу Протоколов Собраний Участников (далее – **«Книга протоколов Собраний»**). Книга протоколов Собраний хранится по месту нахождения Общества, указанному в пункте 1.6 настоящего Устава, и должна быть в любое время доступна Участникам для ознакомления. Генеральный директор должен по требованию Участника выдавать удостоверенные выписки из Книги протоколов Собраний.

СТАТЬЯ 9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 9.1 Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества на основании Действующего законодательства, настоящего Устава, а также договора, заключаемого между Генеральным директором и Обществом (далее – **Договор**).
- 9.2 Генеральный директор избирается решением Общего собрания Участников Общества сроком на 3 (три) года. Полномочия Генерального директора могут быть в любое время досрочно прекращены по решению Общего собрания Участников.
- 9.3 Договор с Генеральным директором, предусматривающий помимо прочего, размер компенсации, выплачиваемой Генеральному директору, подписывается от имени Общества председателем Общего собрания Участников Общества.
- 9.4 Генеральный директор действует в соответствии с решениями Общего собрания Участников, обеспечивает исполнение таких решений в полном объеме, при условии соблюдения других положений настоящего Устава, а также решений Общего собрания Участников, принимаемых время от времени.
- 9.5 Генеральный директор имеет следующие полномочия:
- 9.5.1 без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, при условии их предварительного одобрения Общим собранием Участников в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

Отсутствие предварительного одобрения сделки Общим собранием Участников в случае, когда оно необходимо согласно Уставу, лишает Генерального директора полномочия на совершение такой сделки;

- 9.5.2 выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 9.5.3 издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 9.5.4 осуществляет иные полномочия, не отнесенные Действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников и Совета директоров.

СТАТЬЯ 10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ, ФОНДЫ

- 10.1 Общее собрание Участников вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.
- 10.2 В Обществе могут создаваться резервный и иные фонды в соответствии с решениями Общего собрания Участников, которые должны определять размер фонда, порядок внесения в него вкладов и цели создания фонда.

СТАТЬЯ 11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 11.1 Финансовые записи, статистические, бухгалтерские и периодические финансовые отчеты готовятся и, в требуемом объеме представляются в компетентные государственные органы в соответствии с Уставом Общества и общепринятыми российскими принципами бухгалтерского учета.
- 11.2 Генеральный директор отвечает за организацию, подготовку и ведение бухгалтерского учета Общества, а также его филиалов и представительств, достоверность указанной в нем информации, и своевременное предоставление годовой бухгалтерской отчетности на утверждение Общему собранию Участников.
- 11.3 Главный бухгалтер отвечает за ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

СТАТЬЯ 12. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

- 12.1 Общество обязано хранить по месту нахождения Генерального директора Общества документы, перечисленные в статье 50 Закона об ООО (далее – «Документы»).
- 12.2 Общество по требованию любого Участника обязано обеспечить доступ к Документам. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Документы должны быть предоставлены Участнику для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества (Генерального директора), если иное не установлено Законом об ООО. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.
- 12.3 По требованию аудитора Общества или иного заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями к нему.
- 12.4 Генеральный директор несет ответственность за передачу Обществом Документов за счет средств Общества на хранение в соответствующие органы, в случаях и в порядке, установленном Действующим законодательством.

СТАТЬЯ 13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 13.1 Общество может быть реорганизовано на основаниях и в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.
- 13.2 Общество может быть ликвидировано по решению Общего собрания Участников или по решению суда по основаниям, предусмотренным Действующим законодательством. В случае добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия состоит из Генерального директора и главного бухгалтера Общества, если решением Общего собрания Участников не будет установлено иное. Ликвидационная комиссия уполномочена проводить и завершать все ликвидационные мероприятия, в соответствии с Уставом Общества и Действующим законодательством. Ликвидационная комиссия проводит и завершает такие мероприятия в возможно сжатые сроки.
- 13.3 При прекращении деятельности Общества в случае его реорганизации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются его правопреемнику с соблюдением требований, установленных Действующим законодательством.